

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St – 1311/2019

SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130
OIB : 10789879721

Zagreb, 10. 06. 2024.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.03.2024. do 10.06.2024.

Od ukupne imovine stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u stečaju koja se sastojala od:

1. pokretnina : - vozila - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080., reg. oznaka KT999ED , vozilo PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF, GRAPA HOWARD – drljača, GRAPA HOWARD – ralica za teren, zaliha koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila – plastika i metal.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12 , poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m2., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani,

unovčeni su samo vozilo - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080., reg. oznaka KT999ED i vozilo PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF.

Za zalihe koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila, objavljivala sam oglase sve dok početna cijena nije snižena za 90% ali nije stigla niti jedna ponuda.

Za drljaču – povodom drugog oglasa – javila su se dva ponuditelja, ali su kasnije oba odustala od kupnje. Na daljnje oglase nije bilo ponuda.

S obzirom na opisano, predložila sam skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem unovčenju zaliha i drljače, ali i načinu i uvjetima unovčenja mosne dizalice.

Skupština vjerovnika održana je dana 20.03.2024. i donesene su odluke:

- da se nastavi s unovčenjem zaliha (dijelovi nekadašnjih vozila) i da početna cijena sada bude 829,52 EUR (to je posljednja vrijednost za koju su se prodavale), uz daljnje umanjeње od po 10% dok se ne dođe do 50% nove početne cijene, a ako se ni tada ne unovče, ovlašćuje se stečajna upraviteljica postaviti upit gospodinu Želimiru Polačeku koji je iskazao načelni interes i za te pokretnine.
- ovlašćuje se stečajna upraviteljica oglasiti prodaju mosne dizalice za početnu cijenu od 18.000,00 EUR, na sudačkoj mreži kao i bilo kojem drugom oglasnom mjestu bez naknade, uz umanjeње po 20% za svaki slijedeći oglas i tako za pet oglasa. Prilikom oglašavanja stečajna upraviteljica će navesti da je kupac dužan snositi troškove demontaže. Ukoliko i nakon petog oglasa, dizalica ne bude unovčena, stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi ista odlučila o eventualnom unovčenju davanjem dizalice u staro željezo.
- ovlašćuje se stečajna upraviteljica nastaviti s unovčenjem drljače GRAPA HOWARD na način da objavi novi oglas za prikupljanje ponuda s početnom cijenom sada u iznosu od 87,08 EUR, sa smanjenjem cijene od po 15% u odnosu na prethodni oglas, pri čemu će se objaviti prvi oglas i još dva slijedeća. U koliko i nakon toga drljača ne bude unovčena, stečajna upraviteljica predložit će sazivanje skupštine vjerovnika kako bi ista odlučila o eventualnom unovčenju davanjem drljače u staro željezo.

U skladu s navedenim odlukama skupštine vjerovnika, nastavila sam sa objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda za zalihe – dijelove nekadašnjih vozila - i sada je u tijeku oglas sa početnom cijenom od 671,91 EUR.

Za mosnu dizalicu, oglas sam objavila na sudačkoj mreži i na index. hr – bez naknade.
Sada je u tijeku drugi oglas.

Za drljaču, oglas sa početnom cijenom od 74,02 EUR je još u tijeku.

Povodom svih ovih objavljenih oglasa do sada nije bilo ponuda.

Dana 20.03.2024., održano je i ročište radi saslušanja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Nakon saslušanja vještaka, sud je donio zaključak kojim utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 312.000,00 EUR.

Dana 09.04.2024., održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica promijeniti brave na svim objektima koji se nalaze na nekretnini stečajnog dužnika.

Ovu odluku sam provela. Dana 18.04.2024. gospodin Posarić Bojan iz MITRA TRADE d.o.o. je obavio zamjenu 4 lokota, 5 brava, a jednu bravu i jedan lokot je blokirao.

O izmjeni brava izvjestila sam sud svojim podneskom od 13.05.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu pokretnina – rezervnih dijelova, drljače i mosne dizalice, objavljujem oglase na prikupljanje ponuda ali do sada nije stigla niti jedna ponuda.

U pogledu nekretnina, sud je donio zaključak kojim utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 312.000,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko povodom nekog od objavljenih oglasa stigne ponuda, prihvatit ću je i sastaviti kupoprodajni ugovor nakon uplate kupoprodajne cijene.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić